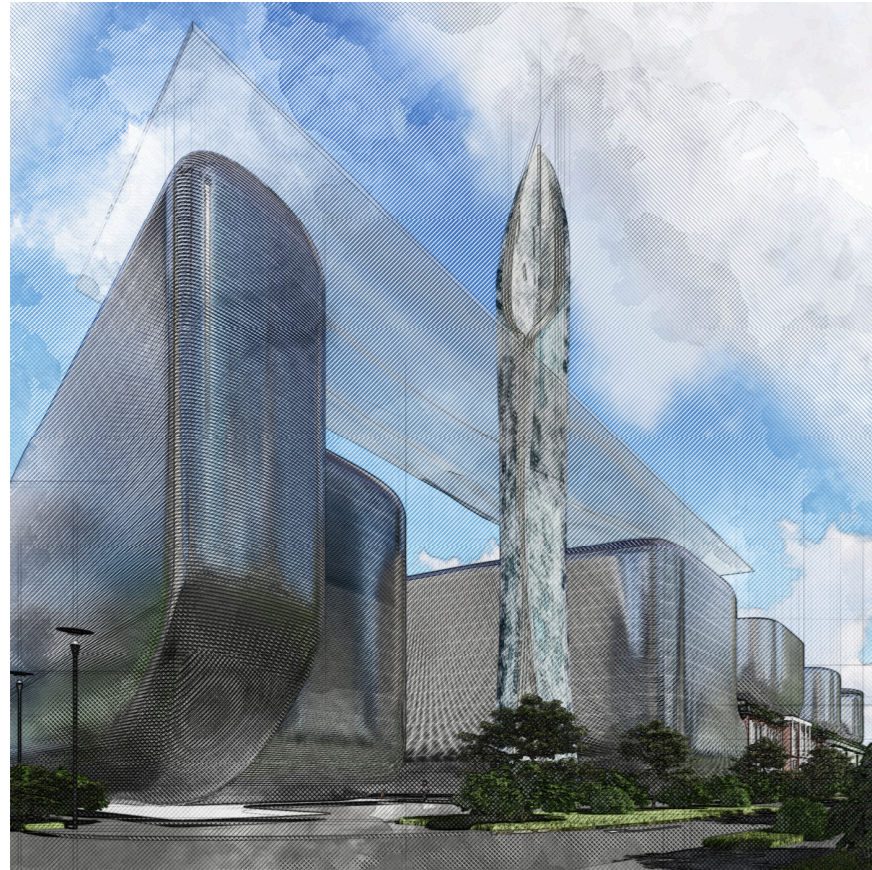
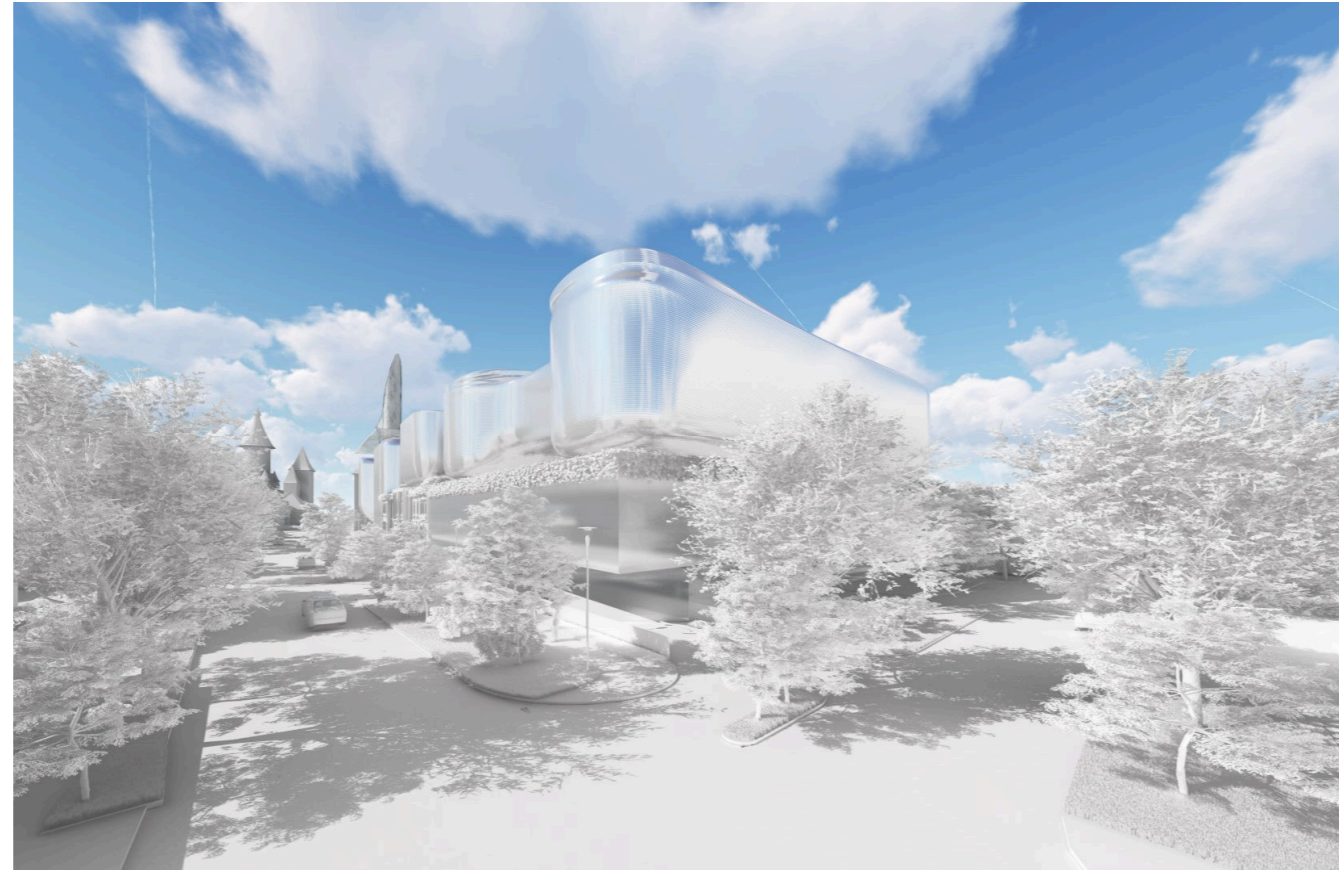


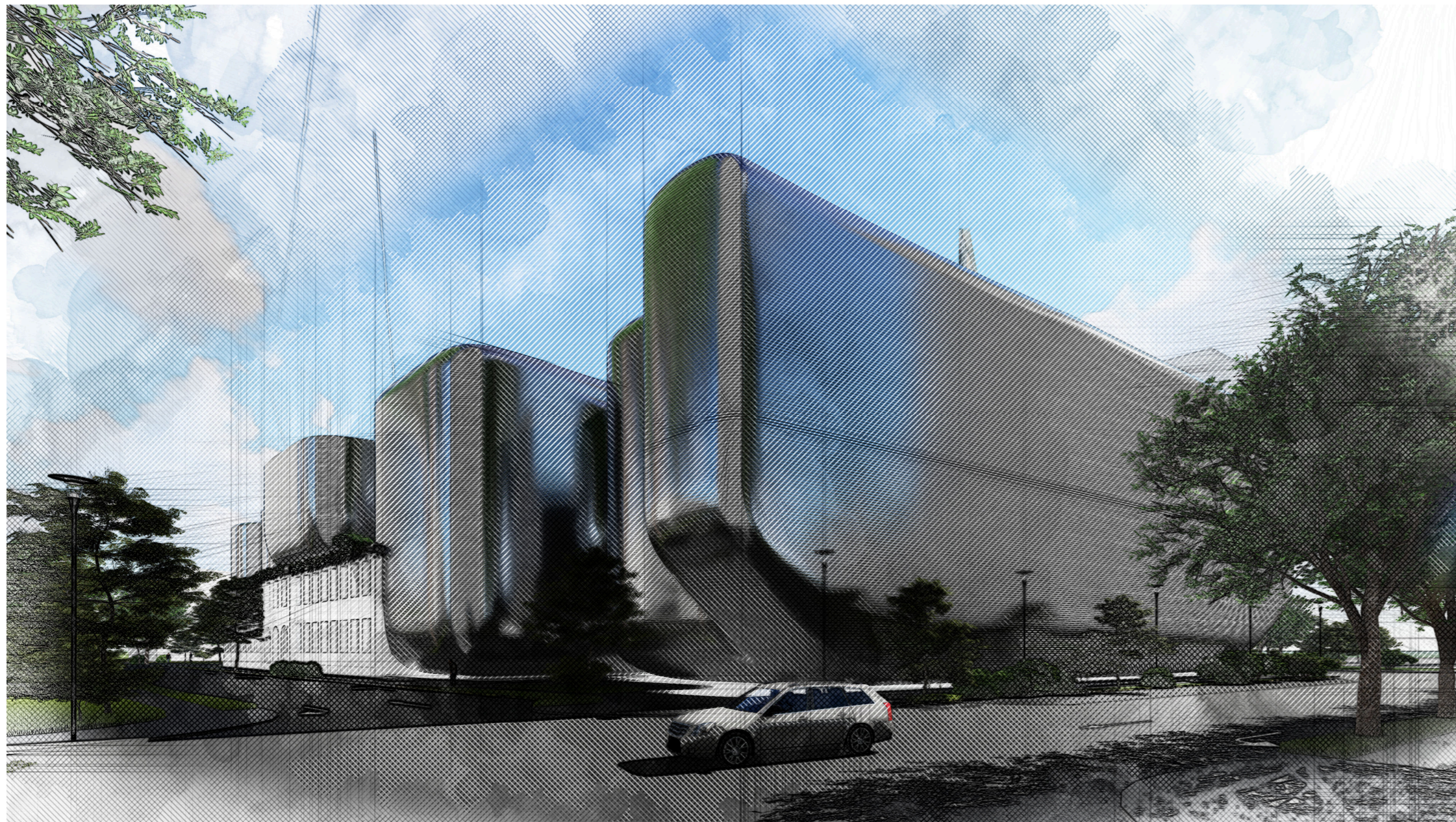
Perspectiva aeriana dinspre SUD



Perspectiva nivelul ochiului - P. Justitiei - int. C.D. LOGA - 20 DEC. 1989



Perspectiva asupra fragmentarii fatadelor lungi - colt C.D. Loga - P. Miron Cristea, inspre Catedrala Mitropolitana



Perspectiva nivelul ochiului - int. M. EMINESCU - 20 DEC. 1989

MIXED USE ZONA CENTRALA, TIMISOARA

Descrierea propunerii

Dispozitiv urbanistic si arhitectural

Raportarea la tesutul construit

În ceea ce privește configurarea țesutului construit, se propune preluarea aliniamentelor stradale și a retragerilor de la aliniament și, astfel, construcția unui imobil a cărui imprimă să ajungă până la un C.U.T. de 3,8 și un P.O.T. de 80%. Limitând clădirea la o cornișă de +22,5m (+23,5m) cu o racordare în retragere de la +20,0m în partea cu P.M.T. și un eventual Etaj Retras (+26,0m) ansamblul de clădiri își respecta vecinătățile.

Totodată, soluția rupe în plan fațadele lungi (bd. M. EMINESCU și bd. C.D. LOGA) pentru a "scurta" vizual percepția, la nivel pietonal, de parcurs anevoios. Astfel, ansamblul creează fragmentarea vizuală pe care zona rezidențială îl are la nivel de raport plin - gol, și totodată păstrează linia de dezvoltare pe înălțime din zona de institutii - pta Victoriei. Soluția încearcă să se raporteze cât de bine se poate la context, să-l respecte și să dezvolte armonios un cvartal subdimensionat astăzi la nivel de potențial și beneficii pe care le poate aduce comunității. Aici se vor dezvolta în subteran, pe 3 niveluri funcțiuni de parcaj public, parcaj rezidențial și parcaj comercial și spații tehnice, iar în suprațeran spații pentru cultura, un hotel, locuințe colective s.a.m.d.. Volumetriile "rotunjite" vor crea aspectul de plutire și de obiect ușor, la fel ca și citatul lui C. Flondor dintr-o revistă scrisă la sfârșit de anii '70, "... spiritul grupului încă pluteste în aer".

Se propune valorificarea potențialului latent al locației, prin introducerea unui dispozitiv urbanistic și arhitectural care permite dezvoltarea socio-economică a unei zone adiacente centrului istoric. Rezultatul scontat este reintroducerea sa în circuitul urban, prin transformarea arealului de intervenție într-o zonă activă, cu funcțiuni mixte. Propunerea privește ca prioritară includerea memoriei locului în soluție, încă din faza de concept volumetric. Situl păstrează memoria etapelor anterioare ale devenirii sale, însă utilizează procedee contemporane specifice pentru a primi o nouă valență urbană prin care zona adiacentă celei centrale să se integreze în dispozitivul de ansamblu și să medieze între zona densificată a celor două cvartale încadrate de Corso și str. 20 Decembrie 1989 și zona rezidențială.

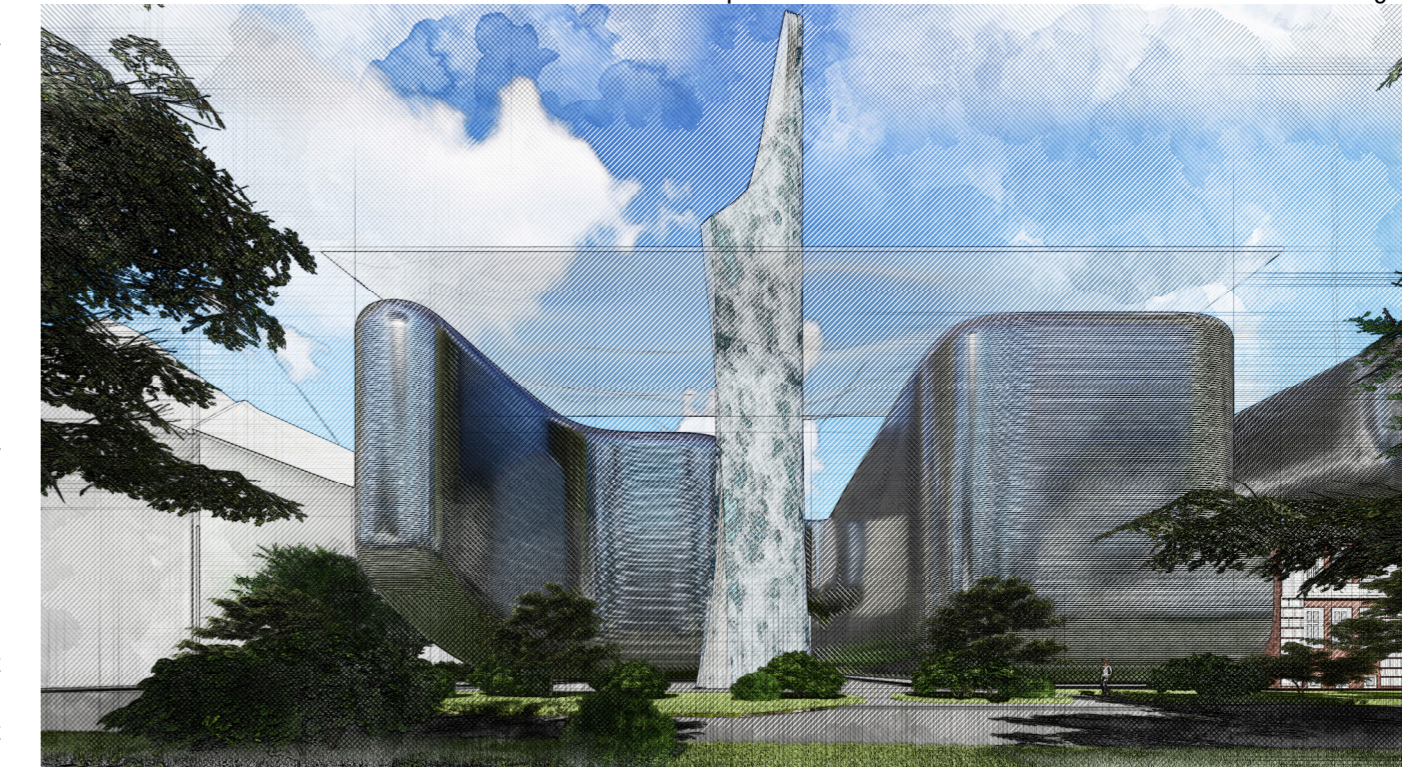
Conceptele integrate în soluție:

- sumum bonum
- grupul SIGMA - "... spiritul grupului încă pluteste în aer" - C. Flondor
- Scoala Israelita
- Liceul de Arte
- terasa verde
- avangarda și istorie
- turn informational
- multe altele...

Accesibilitate

Din punctul de vedere al accesibilității pe sit, Inelul I de circulație rutieră reprezintă cea mai importantă cale de acces. Deși, momentan, sensul acestuia este dublu pe segmentul dintre bulevardele C.D. Loga și M. Eminescu, odată pusă în practică intenția studiului de fezabilitate prezentat anterior, segmentul va putea fi parcurs doar pe direcția sud-nord. Vor apărea: o bandă dedicată transportului în comun și o pistă dublă pentru cicliști. Din punct de vedere funcțional, ansamblul propus va cuprinde locuințe colective, spații pentru cultura, birouri și servicii, funcțiuni comerciale și un hotel.

Perspectiva nivelul ochiului - din Parcul Justiției - bd. C.D. Loga



VOLUMETRIE PROPUSA

Spații publice

Din punct de vedere al spațiilor deschise pentru acces public, ansamblul propus mizează pe definirea unei piațete în zona de colț CD Loga - 20 Dec. 1989, creând acolo o zonă de întâlnire și trecere protejată prin intermediul unui pasaj între contextul - Parcul Justiției / Filarmnica / Primarie și zona Liceului E. Ungureanu.

Aici se mai propune și inserarea unui turn informational, ca un punct de belvedere pentru toată zona. Turnul se dorește a fi rezultatul unei colaborări cu membrii grupului SIGMA. Propunerea de a face acolo un obiect de acest gen vine în ajutorul marcarii acestui loc ca un simbol pentru Timisoara, cu atât mai mult cât orasul va deveni Capitala Culturală 2021.

Un alt aspect specific este platforma propusă peste nivelul parter, cu acces semipublic, acoperită integral cu un strat vegetal. Scopul acestei amenajări este de a realiza o mediere între vegetația abundentă din Parcul Justiției și propunerea unei clădiri care depășește în înălțime clădirile imediat apropiate.

Prevederile avizului de oportunitate nr. 21/2018

Soluția a primit un aviz de oportunitate din partea DGUDU - Biroul Avizare Conf. P.U.D. / P.U.Z. / P.U.G. din cadrul P.M.T., cu respectarea condițiilor prezentate în etapa I a P.U.Z.-ului. Totodată, se va nota faptul că în final, soluția aleasă ține cont de toate prevederile avizului și faptul că ea menține, consolidează și refuncționalizează ambele clădiri existente propuse și anterior spre păstrare. Aceste clădiri se vor integra în arhitectura ansamblului astfel încât să nu modifice radical soluția stabilită prin concursul de arhitectură anterior avizului.

RO: Drepturile de autor © apartin "RINO ARCHITECTURE". Sunt interzise reproducerea totală sau parțială, stocarea sau transmiterea sub orice formă a acestui document fără obținerea unui acord scris din partea "RINO ARCHITECTURE" // Arh. Claudiu IONESCU // S.C. START S.R.L.
EN: Copyright © of "RINO ARCHITECTURE". All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form without the prior written permission of "RINO ARCHITECTURE" // Arch. Claudiu IONESCU // S.C. START S.R.L.

stampila c. urb./urb. pl. c. stamp:	stampila RUR / RUR stamp:	stampila cons. / cons. stamp:	observatii / comments:
stampila p.g./m.d. stamp:	amplasament / location: BD. MIHAI EMINESCU NR. 2, BD. C.D. LOGA NR. 3, TIMISOARA, JUD. TIMIS, ROMANIA		
proiectant general / main designer: S.C. START S.R.L. str. Cezar, nr. 25, Arad, jud. Arad, Romania		coord. pr. urbanism - spec. RUR / urban planning coord. / RUR spec.: arh. Cătălin JIANU-HANCHEȘ str. Petunii, nr. 7, Timisoara, jud. Timis, Romania	
proiect / project: MIXED USE - ZONA CENTRALA CONSTRUIRE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUIRE COLECTIVA, ACTIVITATI ADMINISTRATIVE, DE ADMINISTRAREA AFACERILOR, FINANCIAR-BANCARE, COMERCIALE (TERTIARE), CULTURALE, DE TURISM, SERVICII (TERTIARE), PARCAJ COLECTIV PUBLIC ȘI PRIVAT		client: STUDIUM GREEN RO15000551, J12/154/2003, str. Teodor Mihai, nr. 39-43, spațiu comercial P. Căluș-Năpoca, jud. Căl. România supervizor-client / client supervisor: arh. Sorin NOTARIS	
titlul planșei / drawing title: VOLUMETRIE PROPUSA		nivel / level: URB	faza / phase: PUZ
nr. pr. / pr. no.: 15/2018	arhitect / architect: Claudiu IONESCU	șef proiect / architect in charge: Claudiu IONESCU	desenat / drawn: Claudiu IONESCU
		verificat / checked: Cătălin JIANU-HANCHEȘ	data / date: 15_04_18
		scara / scale: %	format: A2
		planșa nr. / drawing no.: U.08	

